ALEA-VITA

Ferienhaus in Franken

Info & Hausordnung

ALEA-VITA

Ferienhaus in Franken

Liebe Gäste,
wir bedanken uns recht herzlich für das Interesse an unserem Ferienhaus. Entdecken Sie einen wundervollen Ort, für die schönste Zeit des Jahres Alea-Vita liegt im Herzen Frankens zwischen Würzburg und Nürnberg.

Die Anlage mit einer Gesamtgröße von 4400 qm liegt am Rand des Ortes Rehweiler in Unterfranken. Das Haus ist barrierefrei und für Allergiker geeignet. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, einem großzügigen Wohn und Essbereich mit Kaminofen, einem Carport, drei großen Terrassen, einem exklusiven Grillbereich, einer Lounge, einem Wintergarten mit Luxus Whirlpool und einem Schwimmteich mit einer Länge von 4,5 mal 12,5 Metern.

Im Wellnessbereich steht eine Sauna, eine Infrarotkabine und eine Dusche zur Verfügung.

Mildes Klima und viel Sonnenschein machen den Laub- und nadelreichen Naturpark zu einem angenehmen Aufenthaltsort. Im Steigerwald finden Sie eine einzigartige fränkische Vielfalt: landschaftlich, kulturell und nicht zuletzt kulinarisch.

Träumen - die Stille, die Ruhe, die Einsamkeit genießen und Kraft schöpfen um neu beginnen zu können. Mit viel Liebe zum Detail haben wir Oasen der Ruhe geschaffen.

Eingerahmt wird der Steigerwald von der historischen Stadt Bamberg, der alten Bischofsstadt Würzburg, dem Rostbratwürstchen-Mekka Nürnberg und der Weihnachtshochburg Rothenburg ob der Tauber. Aber auch abseits dieser Städte ist Tradition und Ursprung zuhause. Sehenswerte Städtchen, in denen Brauchtum noch lebendig ist.

Im September 2016 wurde das Haus erneut vom Deutschen Tourismus Verband mit 5 Sternen ausgezeichnet.
Schenke Dir selbst jeden Tag die schönsten Momente und bade Körper, Geist und Seele in innerer Harmonie.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Es grüßt Sie herzlich aus dem unterfränkischen Rehweiler Fam. Uwe Tremml

Hausanschrift:

Ferienhaus Alea-Vita
Waldweg 3
96160 Rehweiler
info@alea-vita.de
www.alea-vita.de

Verwaltung:

Uwe Tremml
Ahornweg 3
96160 Geiselwind
Tel.: 09556 1050
Fax.: 09556 9219082

★ ★ ★ ★ ★

ALEA-VITA
Ferienhaus in Franken

Tips für Ihren Urlaub und Interessante Ausflugsziele in näherer Umgebung:

- 3 km zum "Freizeitland Geiselwind"

- Weinanbau-Gebiete
Nur 3 min, und Sie können im Weingut 'Behringer' vor Abtswind inmitten von Weinbergen einkehren, Rehe füttern und dann den Weinlehrpfad durchwandern

- Mainschleife mit Vogelsburg
Bei Sommerach/Escherndorf (25 min)

- Schifffahrt auf dem Main:
Schleusenfahrt, Fähre bei Escherndorf (25 min)

- Schwanberg
Communität Casteller Ring (15 min) mit Gelegenheit zur Teilnahme an den Stundengebeten (12 Uhr und 18 Uhr)

- Ebrach
Klosterkirche und ehem. Zisterzienserkloster (15 min)

- Münsterschwarzach
Benediktinerkloster und Missionsmuseum

- Rothenburg o.d.T.,
Historische Sehenswürdigkeit ! (45 min)

- Würzburg (30 min),
Residenz, Burg, evtl. Main-Schifffahrt nach Veitshöchheim, (dort großer Rokokogarten)

- Bad Windsheim
Großes Freilicht - Bauernmuseum (60 min)

- Mönchsondheim
Kirchenburg (20 min)

- Gerolzhofen
Hallen-/Freibad (Erlebnisbad "Geomaris" mit Dampfgrotte, Rutschbahn, Sprudelbad, Salzbecken etc.) (20 min)

- historische Weinorte:
Iphofen (20 min), Volkach a.Main (20 min), Prichsenstadt (15 min)

- Shopping
Fabrikverkauf bei Adidas in Herzogenaurach (30 min) Puma in Schlüsselfeld (10 min) Murk in Wachenroth (Bekleidung 15 min) Rene Lezard Designer Outlet in Schwarzach (20 min) S.Oliver Outlet in Schwarzach (20 min) Wertheim Village Designer Outlet-Shopping

Hausanschrift:

Ferienhaus Alea-Vita
Waldweg 3
96160 Rehweiler
info@alea-vita.de
www.alea-vita.de

Verwaltung:

Uwe Tremml
Ahornweg 3
96160 Geiselwind
Tel.: 09556 1050
Fax.: 09556 9219082

★ ★ ★ ★ ★

ALEA-VITA
Ferienhaus in Franken

Preise:

Mindestmietdauer 3 Nächte

Mietdauer bis 5 Nächte

Belegung mit 2 Erwachsenen: 175 € pro Nacht

Belegung mit 4 Erwachsenen: 225 € pro Nacht

Mietdauer ab 5 Nächte

Belegung mit 2 Erwachsenen: 150 € pro Nacht / 1050 € pro Woche

Belegung mit 4 Erwachsenen: 200 € pro Nacht / 1400 € pro Woche

Kinder unter 16 Jahren werden mit einer Kostenpauschale von 10 € pro Nacht berechnet.
(2.separates Schlafzimmer)

Die Preise verstehen sich inkl. Bettwäsche, Handtücher, Bademäntel, Heizung, Strom, Kaminholz, Sauna, Whirlpool, und Infrarotkabine.

Endreinigung zuzüglich 100 €

Maximale Gesamtbelegung 4 Personen

Die Preise sind gültig ab 1. Januar 2016

-

Alea-Vita liegt inmitten des Naturparks Steigerwald. Die Achtung vor der Natur und die Rücksichtnahme auf Tiere und Pflanzen liegt uns sehr am Herzen. Eine Vermietung an Gruppen zum Zweck von Feierlichkeiten ist nicht möglich.

Hausanschrift:

Ferienhaus Alea-Vita
Waldweg 3
96160 Rehweiler
info@alea-vita.de
www.alea-vita.de

Verwaltung:

Uwe Tremml
Ahornweg 3
96160 Geiselwind
Tel.: 09556 1050
Fax.: 09556 9219082

ALEA-VITA
Ferienhaus in Franken

Hausordnung

Hier finden Sie einige Verhaltensregeln, die während Ihres Aufenthalts zu beachten sind. Wir begrüßen Sie als unsere Gäste aufs Herzlichste und heißen Sie in der ALEA-VITA Anlage willkommen.

Die Anlage ist ein Ort der Erholung, Entspannung und Einkehr inmitten des Steigerwaldes.
Die Geltung dieser Hausordnung erstreckt sich auf das Grundstück, Gebäude und Räume, die im Eigentum der Familie Tremml stehen.

Die Bestimmungen der Hausordnung sind von allen Benutzern der Häuser zu beachten. Der gesamte Grund steht in Privatbesitz. Die Hausordnung dient der Vorsorge für die Sicherheit und Ordnung. Mit dem Einzug in unser Haus erkennen Sie diese Hausordnung an.

ALEA-VITA ist als Ferienunterkunft konzipiert um Ihnen und Ihrer Familie einen angenehmen Aufenthalt zu garantieren. Wir ersuchen Sie daher um Einhaltung und Beachtung dieser Hausordnung. Sollten uns durch Nichtbeachtung dieser Vorschriften Schäden entstehen, werden wir Ihnen diese in Rechnung stellen. Für eventuelle Schäden heben wir 500 € Kaution bei der Anreise ein. Bei tadelloser Übergabe des Ferienhauses (inkl. Garten) bei Ihrer Abreise erhalten Sie die Kaution selbstverständlich zurück.

Die Häuser sind zum Teil aus Holz gebaut. Deshalb bitten wir Sie, äußerst vorsichtig im Umgang mit offenem Feuer zu hantieren. Lagerfeuer sind nur an den dafür vorgesehenen Feuerstellen abzubrennen!

Wir bitten Sie, die empfindlichen Holzböden nicht mit Straßenschuhen zu betreten. Bitte benutzen Sie während Ihres Aufenthalts bei uns im Innenbereich Hausschuhe. Für alle vom Mieter eingebrachten Wertgegenstände wird keinerlei Haftung übernommen.

Unser Ferienhaus wurde individuell und liebevoll für Sie und die nachfolgenden Gäste eingerichtet, mit der Bitte, das Inventar und das Geschirr pfleglich zu behandeln. Der Mieter verpflichtet sich, alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Nichtgemeldete Schäden, die bei der Endreinigung festgestellt werden, müssen wir Ihnen in Rechnung stellen.

„Wem es in der Küche hat geschmeckt, der verlasse diese bitte wie geleckt!"
Diesen kleinen Spruch haben wir uns zu Eigen gemacht. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, bitten wir Sie, Geschirr und Töpfe sauber zu hinterlassen. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht auf die Holzflächen. Nutzen Sie die dafür vorgesehenen Untersetzer. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte in sauberem Zustand.

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, sorgen Sie bitte für eine ausreichende Belüftung der Zimmer. Dieses gilt insbesondere für die Schlafräume und das Bad.

Hausanschrift:

Ferienhaus Alea-Vita
Waldweg 3
96160 Rehweiler
info@alea-vita.de
www.alea-vita.de

Verwaltung:

Uwe Tremml
Ahornweg 3
96160 Geiselwind
Tel.: 09556 1050
Fax.: 09556 9219082

★ ★ ★ ★ ★

ALEA-VITA
Ferienhaus in Franken

Zur Mülltrennung
Küchenabfälle und Restmüll bitte in die graue Tonne, während Zeitungen und Kartonagen in der grünen Tonne, Kunststoffe, Metalle und Verbundstoffe in der gelben Tonne zu entsorgen sind.

Glasflaschen und Gläser sind in den örtlichen Sammelcontainern zu entsorgen. Um Verstopfungen zu verhindern, werfen Sie bitte keinerlei Abfälle, Essensreste, Binden oder schädliche Flüssigkeiten in das WC oder in die Ausgussbecken. Windeln und Binden sind bitte im verschlossenen Müllbeutel in der Restmülltonne zu entsorgen.

Bitte achten Sie darauf, die Ruhezeiten von 22.00 – 8.00 Uhr und von 13.00 – 15.00 Uhr einzuhalten.
Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Angehörige oder Freunde, die zu Besuch kommen und/oder übernachten wollen, sind vorher beim Vermieter anzumelden. In diesem Fall sind Bettwäsche und Handtücher mitzubringen.

Die Höchstbelegung von 6 Personen darf dabei nicht überschritten werden. Die Handtücher, die Sie bei der Anreise vorfinden, sind ausschließlich für den Hausgebrauch gedacht. Bitte nehmen Sie die Handtücher nicht mit zum Schwimmteich.

• In Haus und den Nebengebäuden gilt generelles **Rauchverbot.** Im Freien bitte keine Zigarettenstummel wegwerfen(Brandgefahr!) Hierfür stehen Aschenbecher zur Verfügung. Bei Umgang mit Kerzen ist größte Vorsicht geboten. Kerzen dürfen nur auf feuerfester Unterlage und unter Aufsichtbrennen.

• **Der Kamin und die Feuerstellen** sind nur von sachkundigen Erwachsenen zu betreiben. Es ist darauf zu achten, dass ausreichend Frischluft zugeführt werden kann.

• **Die Fernseh- und Radioprogramme** können Sie nur mit dem Receiver steuern (siehe Sendewahlliste). Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um.

• **Möbel Innenbereich**
• Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.

• **Tisch, Stühle und Sitzpolster** (beim Sonnenbaden benutzen Sie bitte die Handtuchunterlagen) **für den Außenbereich** sind im "Seehaus". Die Sitzpolster und die Liegen bitte über Nacht und bei Regenwetter wieder ins "Seehaus" oder auf die überdachte Terrasse am "Seehaus" räumen. Bitte benutzen Sie die Sitzpolster nicht mit nasser bzw. feuchter Badekleidung.
• Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Grill reinigen. Grillrost säubern und die rückständigen Verbrennungsreste entsorgen.

• **Küche/Bad**
• Vorhandene Vorräte dürfen genutzt werden. Bei mehr als unerheblichem Verbrauch aber bitte ergänzen. Bitte räumen Sie benutztes Geschirr nur in sauberem und trockenem Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte.

Hausanschrift:

Ferienhaus Alea-Vita
Waldweg 3
96160 Rehweiler
info@alea-vita.de
www.alea-vita.de

Verwaltung:

Uwe Tremml
Ahornweg 3
96160 Geiselwind
Tel.: 09556 1050
Fax.: 09556 9219082

★ ★ ★ ★ ★

• In die Spül-, Wasch- und Duschbecken sowie in der Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste und schädliche Flüssigkeiten entsorgt werden. Bitte verwenden Sie hierfür die Abfallbehälter. Die Toilette darf nur für den normalen natürlichen Gebrauch unter Benutzung von Toilettenpapier benutzt werden. Bitte keine Tampons, Binden, Slipeinlagen oder der Gleichen über die Toilette entsorgen.

• **Müllentsorgung:**
Container finden Sie hinter der Garage

• **Haustiere**
Aufgrund von vorhandenen Allergien und Rücksichtnahme auf Betroffene können wir das Mitbringen von Haustieren nicht akzeptieren. Bei Nichtbeachtung behalten wir uns eine fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.

• **Eltern haften für Ihre Kinder**
Aufgrund der Größe unserer Anlage erscheint es uns sehr wichtig, das Sie Ihre Kinder rechtzeitig auf eventuelle Gefahren der Anlage hinweisen. In den Bereichen Schwimmteich, Biotop, Sauna und Whirlpool sollten sich Kinder grundsätzlich nicht alleine und ohne Aufsicht aufhalten.

Abreise:
• Müll und alle angefangenen Lebensmittel sind zu entsorgen.

• Niemand wird absichtlich Sachen im Haus beschädigen. Es kann Ihnen jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir bitten Sie, uns den entstandenen Schaden schnellstmöglich mitzuteilen. Wir möchten nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen müssen. Beschädigte Gegenstände sind spätestens mit der Schlüsselabgabe zu melden.

• Die Mieter haften für Beschädigungen, die ihre Mitreisenden oder Gäste verschuldet haben. Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint.

(1) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.

(2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(3) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und gute Erholung!

Ihre Familie Tremml

Hausanschrift:

Ferienhaus Alea-Vita
Waldweg 3
96160 Rehweiler
info@alea-vita.de
www.alea-vita.de

Verwaltung:

Uwe Tremml
Ahornweg 3
96160 Geiselwind
Tel.: 09556 1050
Fax.: 09556 9219082